



1071 Saint-Saphorin, le 12 septembre 2023

Municipalité
de
St-Saphorin
(Lavaux)

N/réf. : 102.1003



AU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-SAPHORIN

Préavis municipal no 427-2023

Demande de crédit de CHF 30'000.- pour la rénovation des vérandas des appartements du rez et rez-inférieur du bâtiment Pestalozzi

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

Préambule

Le présent préavis porte sur une demande de crédit d'investissement destiné à remplacer les fenêtres des vérandas des appartements du rez et rez-inférieur du bâtiment Pestalozzi et l'assainissement énergétique de la paroi de la véranda du rez.

Ce bâtiment, sis au chemin du Chapon 11, compte 3 appartements et est relié à l'immeuble de la Savoyarde, qui en compte 2. Il est classé aux Monuments et sites en note 3 et situé à l'intérieur du site inscrit à l'inventaire d'importance nationale ISOS avec objectif de sauvegarde A.

Cela signifie que les fenêtres remplacées doivent être une réplique de celles existantes.

Détail des travaux projetés et coût

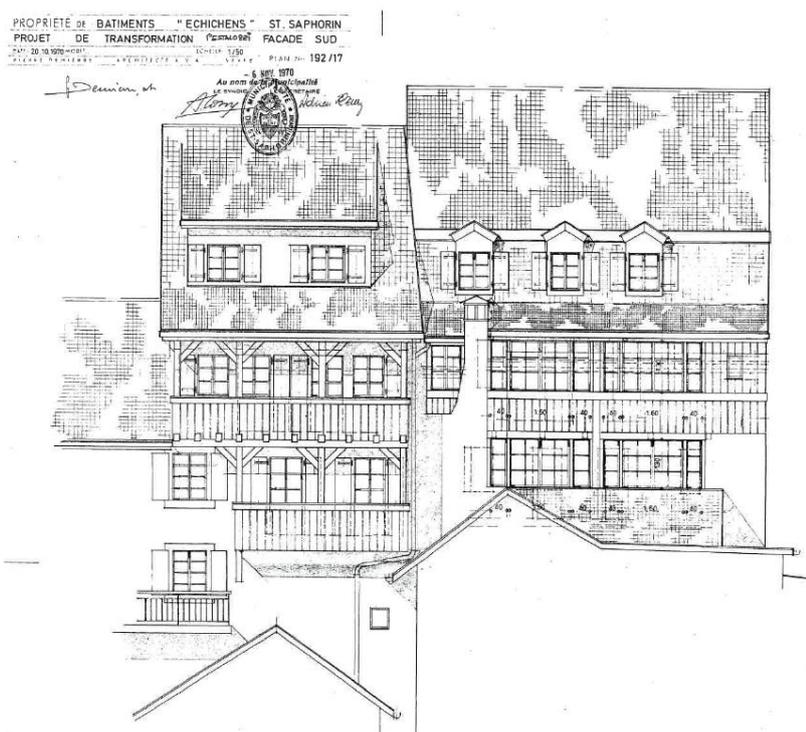
Lors du récent changement de locataire de l'appartement du rez-inférieur, un état de dégradation avancé des fenêtres de la véranda a été constaté. Le nouveau locataire a par ailleurs observé des infiltrations d'eau importantes lors des fortes pluies d'août.

Dans le but de répondre aux normes actuelles en matière d'étanchéité et d'isolation thermique, la Municipalité propose, outre le remplacement des fenêtres, d'effectuer l'assainissement énergétique de la paroi de l'appartement du rez.

Pour rappel, était prévue au plan d'investissement 2021-2026 la réfection complète de l'appartement du rez-de-chaussée.

La Municipalité a sollicité les entreprises proposant les meilleurs prix pour établir le présent préavis, dont le détail est le suivant :

Appartement	Travaux	Coût
3 pièces au rez-de-chaussée	Remplacement des fenêtres	CHF 11'040.-
	Assainissement de la paroi	CHF 3'000.-
	Total	CHF 14'040.-
Studio au rez-inférieur	Remplacement des fenêtres	CHF 9'200.-
Total		CHF 23'240.00
Escompte 3%		CHF 697.20
Total net HT		CHF 22'542.80
TVA 7.7%		CHF 1'735.80
Total TTC pour la partie menuiserie		CHF 24'278.60
Rapport amiante, estimation		CHF 800.00
Echafaudages, estimation		CHF 1'500.00
Divers et imprévus		CHF 3'421.40
Total TTC		CHF 30'000.00



Planning

Afin d'éviter les problèmes d'infiltrations d'eau par les fenêtres existantes, la Municipalité juge nécessaire de réaliser ces travaux d'assainissement dans les meilleurs délais.

